

# PROJEKT BUDOWLANY ZAMIENNY

do decyzji nr 80/2013 z dn. 29.01.2013r,

<b>Temat</b>	<b>Budowa budynku magazynowego, obiekt kat XVIII</b>
<b>Lokalizacja</b>	<b>Działka nr 153/2 obr. 5, miasto Wieluń</b>
<b>Inwestor</b>	<b>Powiatowy Zarząd Dróg w Wieluniu ul. Fabryczna 2 98-300 Wieluń</b>

<b>Opracował</b>	mgr inż. Anna Matys
<b>Architektoniczna</b>	09.10.2020r  mgr inż. arch. Łukasz Kałwak nr upr. 1/85/UW
<b>Konstrukcyjna</b>	09.10.2020r  mgr inż. Zbigniew Matys nr upr. OPL/1174/PBKb/15

## Spis zawartości projektu

- a. Strona tytułowa
- b. Opis techniczny
- c. Oświadczenie projektanta
- d. Część rysunkowa

Projekt zagospodarowania działki A-00z  
**Rysunki architektoniczne**  
Rzut przyziemia, rzut dachu,  
przekrój A-A A-01z  
Elewacje A-02z

**Rysunki konstrukcyjne**  
Rzut fundamentów, rzut słupów K-03z  
Konstrukcja ścian, rzut  
płatwi dachowych K-04z  
Prefabrykowany kanał  
samochodowy K-05z

- e. Uprawnienia projektanta

Skomlin październik 2020r

# Spis treści

<b>I. Informacje ogólne.....</b>	<b>3</b>
1 <i>Przedmiot i zakres opracowania.....</i>	3
2 <i>Podstawa opracowania.....</i>	3
<b>II. Opis zastosowanych zmian w projekcie budowlanym .....</b>	<b>4</b>
1 <i>Opis istotnych zmian.....</i>	4
2 <i>Opis zmian nieistotnych.....</i>	4
<b>III. Projekt zagospodarowania działki - zamienny .....</b>	<b>5</b>
1 <i>Przedmiot i zakres zamierzenia inwestycyjnego .....</i>	5
2 <i>Istniejący stan zagospodarowania działki i jego ewentualne zmiany.....</i>	5
3 <i>Projektowane zagospodarowanie działki.....</i>	5
3.1 <i>Ukształtowanie terenu i zieleni .....</i>	5
3.2 <i>Układ komunikacyjny .....</i>	5
3.3 <i>Sieci uzbrojenia terenu .....</i>	5
3.4 <i>Zestawienie powierzchni poszczególnych elementów zagospodarowania działki.....</i>	5
3.5 <i>Lokalizacja .....</i>	5
4 <i>Inne dane charakteryzujące zagospodarowywany teren.....</i>	6
4.1 <i>Informujące, czy działka, na której projektowany jest obiekt jest wpisana do rejestru zabytków oraz czy podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.....</i>	6
4.2 <i>Dane o wpływie eksploatacji górniczej.....</i>	6
4.3 <i>Dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny zdrowia użytkowników projektowanego obiektu i ich otoczenia.....</i>	6
<b>IV. Projekt architektoniczno - budowlany - zamienny .....</b>	<b>7</b>
1 <i>Część architektoniczno-konstrukcyjna.....</i>	7
1.1 <i>Przeznaczenie i program użytkowy obiektu, jego kubatura i zestawienie powierzchni .....</i>	7
1.2 <i>Rozwiązanie architektoniczno-budowlane określające formę i funkcję obiektu, sposób jego dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy oraz sposób spełnienia wymagań zawartych w art.5 ust.1 ustawy Prawo budowlane.....</i>	7
1.3 <i>Warunki gruntowo – wodne .....</i>	8
1.4 <i>Układ konstrukcyjny budynku .....</i>	8
1.5 <i>Roboty ogólnobudowlane .....</i>	9
1.6 <i>Kolorystyka elewacji.....</i>	10
1.7 <i>Charakterystyka energetyczna obiektu budowlanego .....</i>	10
1.8 <i>Wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i objekty sąsiednie.....</i>	10
1.9 <i>Warunki ochrony przeciwpożarowej.....</i>	10
1.10 <i>Uwagi końcowe.....</i>	11
<b>V. Oświadczenie projektanta .....</b>	<b>12</b>
<b>Projekt architektoniczno-konstrukcyjny – część rysunkowa.....</b>	<b>13</b>
A-00z <i>Projekt zagospodarowania działki .....</i>	13
A-01z <i>Rzut przyziemia, rzut dachu, przekrój A-A .....</i>	14
A-02z <i>Elewacje.....</i>	15
K-03z <i>Rzut fundamentów, rzut słupów .....</i>	16
K-04z <i>Konstrukcja ścian, rzut płatwi dachowych .....</i>	17
K-05z <i>Prefabrykowany kanał samochodowy .....</i>	18
<b>Uprawnienia .....</b>	<b>19</b>

# **I. Informacje ogólne**

## **1 Przedmiot i zakres opracowania**

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt zamienny architektoniczno-budowlano dla zamierzenia inwestycyjnego pn. „**Budowa budynku magazynowego na działce nr ewid. 153/2, obręb 5, miasto Wieluń**”.

Projekt swoim zakresem obejmuje:

- 1 – Informacje ogólne
- 2 – Opis zmian
- 3 – Projekt zagospodarowania działki

## **2 Podstawa opracowania**

Podstawę opracowania stanowią:

- zlecenie Inwestora
- mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500
- program zagospodarowania działki ustalony przez Inwestora
- obowiązujące normy i normatywy dla budownictwa mieszkaniowego
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 03.07.2003 r. z sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. nr 120 z 2003 r. poz. 1133.), z późniejszymi zmianami
- Ustawa z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. nr 89 r. poz. 414 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. W sprawie warunków technicznych, jakim powinny podlegać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75. poz. 690 z późniejszymi zmianami).

## **II. Opis zastosowanych zmian w projekcie budowlanym**

### **1 Opis istotnych zmian**

*w zakresie charakterystycznych parametrów budynku:*

- zmiana powierzchni zabudowy ze 146,77 m<sup>2</sup> na 162,49m<sup>2</sup> - więcej niż 5%
- zmiana długości budynku z 24,06m na 20,06m - więcej niż 2%
- zmiana szerokości budynku z 6,10m na 8,10m - więcej niż 2%

### **2 Opis zmian nieistotnych**

Opracowany projekt zamienny zakłada zmianę:

*w zakresie projektu zagospodarowania terenu:*

- zmiana lokalizacji budynku (bez zmiany obszaru oddziaływania)
- zmiany powierzchni terenu biologicznie czynnego z 3656,87 na 2387,15m<sup>2</sup> co stanowi 31,9% min 10%

*w zakresie rozwiązań projektowych budynku:*

- zmiana przekrojów elementów konstrukcyjnych stalowej konstrukcji budynku
- zaprojektowanie prefabrykowanego kanału samochodowego
- zmiany kubatury budynku z 562,13m<sup>3</sup> na 682,08 m<sup>3</sup>
- zmiana powierzchni użytkowej ze 141,24 m<sup>2</sup> na 162,40m<sup>2</sup>
- zmiana kąta dachu z 4,7° na 3,6°

### **III. Projekt zagospodarowania działki - zamienny**

#### **1 Przedmiot i zakres zamierzenia inwestycyjnego**

Przedmiotem niniejszej inwestycji jest „Budowa budynku magazynowego na działce nr ewid. 153/2, obręb 5, miasto Wieluń”.

W zakres inwestycji wchodzi:

- wykonanie stóp fundamentowych
- montaż stalowej konstrukcji budynku
- montaż poszycia budynku
- montaż prefabrykowanego kanału
- wykonanie posadzki z kostki betonowej

#### **2 Istniejący stan zagospodarowania działki i jego ewentualne zmiany.**

Na aktualnie zagospodarowywanej działce znajdują się budynek administracyjno-biurowy, portiernia, budynki magazynowe i garażowe, wiata.

Z uzbrojenia podziemnego przez zagospodarowywany teren przebiega sieć kanalizacyjna, wodociągowa, telefoniczna i energetyczna. Istniejące zagospodarowanie terenu nie koliduje z zamierzoną budową. Jest to teren zabudowy przemysłowej (P-U).

#### **3 Projektowane zagospodarowanie działki**

##### **3.1 Ukształtowanie terenu i zieleni**

Działka, na której realizowana jest budowa jest terenem równinnym. Przy budowie budynku magazynowego nie przewiduje się mikroniwelacji. W obrębie planowanej budowy jest nawierzchnia gruntowa, brak jest drzew i krzewów. Nie przewiduje się żadnego utwardzenia gruntu.

##### **3.2 Układ komunikacyjny**

Zagospodarowywana działka zlokalizowana jest przy drodze gminnej. Dojazd do drogi – istniejącym zjazdem. Układ komunikacyjny na działce bez zmian.

##### **3.3 Sieci uzbrojenia terenu**

Projektowana budowa nie ingeruje w sieci uzbrojenia terenu na działce.

Pod projektowanym budynkiem przebiega nieczynny odcinek sieci wodociągowej, oraz WLZ oświetlenia placu. Projektowane stopy fundamentowe nie ingerują istniejącą sieć uzbrojenia terenu.

##### **3.4 Zestawienie powierzchni poszczególnych elementów zagospodarowania działki**

Powierzchnia zabudowy istniejącej

- budynki administracyjno-biurowe	229,00 m <sup>2</sup>
- budynki garażowo-magazynowe	162,77 m <sup>2</sup>
- budynek garażowy	71,09 m <sup>2</sup>
- wiata	24,00 m <sup>2</sup>

Powierzchnia zabudowy projektowana

- budynek magazynowy	162,49 m <sup>2</sup>
- budynek gospodarczy (wg. odrębnego opracowania)	50,05 m <sup>2</sup>

Powierzchnia terenu utwardzona kostką i asfaltem 4398,45m<sup>2</sup>

Powierzchnia terenu gruntowa 848,10m<sup>2</sup>

Powierzchnia terenów zielonych 1539,05m<sup>2</sup>

Powierzchnia działki w granicach opracowania (teren P-U) 7485,00 m<sup>2</sup>

##### **3.5 Lokalizacja**

Projektowany budynek zlokalizowany jest w odległości 7,0m od granicy działki nr 62, w odległości 20,26m od granicy działki nr 38/2, w odległości ponad 50m od granicy działki nr 152, w odległości ponad 40m od granicy działki nr 153/1 oraz usytuowany jest w odległości ponad 43m od najbliższego budynku na działce sąsiedniej.

## **4 Inne dane charakteryzujące zagospodarowywany teren**

### **4.1 Informujące, czy działka, na której projektowany jest obiekt jest wpisana do rejestru zabytków oraz czy podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

Zagospodarowywana działka w ramach niniejszej inwestycji położona jest poza zasięgiem obszarów chronionych na podstawie przepisów o ochronie przyrody oraz poza strefami wymagającymi szczególnej ochrony konserwatorskiej. Jest to teren zabudowy przemysłowej i usługowej. Teren na którym planowana jest inwestycja znajduje się na terenie niezmeliorowanym.

### **4.2 Dane o wpływie eksploatacji górniczej**

Zagospodarowywana działka znajduje się poza terenami eksploatacji górniczej.

### **4.3 Dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny zdrowia użytkowników projektowanego obiektu i ich otoczenia**

Projektowana inwestycja nie stwarza zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników i ich otoczenia. Ponadto projektowana budowa budynku magazynowego:

- nie utrudnia dostępu do drogi publicznej osobom trzecim,
- nie będzie utrudniała korzystania z wody, kanalizacji przez właścicieli sąsiednich działek
- nie będzie utrudniała korzystania z energii elektrycznej

# IV. Projekt architektoniczno - budowlany - zamienny

## 1 Część architektoniczno-konstrukcyjna

### 1.1 Przeznaczenie i program użytkowy obiektu, jego kubatura i zestawienie powierzchni

#### 1.1.1 Przeznaczenie i program użytkowy

Projektowany budynek magazynowy będzie przeznaczony do magazynowania sprzętu drogowego (pługi, odśnieżarki, zamiatarki, grabie itp.) służącego do bieżącego utrzymania dróg oraz do wykonywania w nim drobnych napraw, przeglądów technicznego w/w sprzętu d.

Budynek nie jest przeznaczony na stały pobyt ludzi, nie przewiduje się w nim miejsc pracy. Projektowany budynek będzie uzupełnieniem dla istniejącej bazy sprzętowej Powiatowego Zarządu Dróg w Wieluniu.

#### 1.1.2 Zestawienie powierzchni i kubatur

a) Powierzchnia pomieszczeń netto:

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Posadzka	Pow. użytkowa [m <sup>2</sup> ]
1.1	Pomieszczenie magazynowe	Kostka betonowa	162,40
			162,40

- b) Powierzchnia użytkowa 162,40m<sup>2</sup>  
c) Kubatura 682,08 m<sup>3</sup>  
d) Wysokość budynku 4,46 m  
e) Wymiary zewnętrzne 20,06x8,10m

### 1.2 Rozwiązanie architektoniczno-budowlane określające formę i funkcję obiektu, sposób jego dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy oraz sposób spełnienia wymagań zawartych w art.5 ust.1 ustawy Prawo budowlane

#### 1.2.1 Rozwiązanie architektoniczno-budowlane określające formę i funkcję obiektu

Projektowany budynek bryłą i formą architektoniczną nawiązuje do istniejącej zabudowy i ma na celu poprawę funkcjonowania bazy sprzętowej PZD w Wieluniu.

#### 1.2.2 Sposób dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy

Obiekt w pełni wpisują się w istniejący kontekst urbanistyczny miejsca. Ponad to respektuje zapisy wynikające z planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wieluń:

- dach jednospadowy o kącie od 0° do 30° - zaprojektowano dach jednospadowy o kącie 3,6°
- wysokość zabudowy – do 15,0m - zaprojektowano budynek o wysokości 4,46m
- powierzchnia zabudowy 699,41m<sup>2</sup> co stanowi 8,0% powierzchni działki max 60%
- powierzchnia biologicznie czynna – 2387,15m<sup>2</sup> co stanowi 31,9% min 10%

#### 1.2.3 Sposób spełnienia wymagań określonych w ustawie Prawo budowlane (Art. 5)

##### 1.2.3.1 Wymagania podstawowe

###### a) Bezpieczeństwo konstrukcji

Zastosowane rozwiązania projektowe dotyczące konstrukcji obiektu gwarantują bezpieczeństwo zarówno użytkowników budynku, jak i osób trzecich poprzez spełnienie wymagań dotyczących projektowania i obliczania konstrukcji zawartych w Polskich Normach.

###### b) Bezpieczeństwo pożarowe

Główne elementy konstrukcyjne budynku zaprojektowane zostały z materiałów niepalnych.

###### c) Bezpieczeństwo użytkowania:

- elementy elewacji zaprojektowano z elementów bezpiecznych dla użytkownika,
- posadzka z kostki betonowej nie powodujących niebezpieczeństwa poślizgu,

###### d) Wymagania dotyczące warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska

- budynek został zaprojektowany z takich materiałów i wyrobów, a także w taki sposób aby nie stanowił zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników i sąsiadów,
- budynek nie wymaga uzgodnienia pod względem higienicznym i zdrowotnym oraz przepisami BHP i ergonomii

###### e) Wymagania dotyczące ochrony przed hałasem i drganiami

- budynek jest zlokalizowany w sąsiedztwie nie generującym hałasu i drgań o natężeniu przekraczającym dopuszczalne normy,

#### *1.2.3.2 Warunki użytkowe zgodne z przeznaczeniem obiektu w zakresie*

##### a) Zaopatrzenia w wodę i energię elektryczną oraz w energię cieplną

W budynku nie przewiduje się korzystania z mediów. Budynek będzie nieogrzewany.

##### b) Usuwanie wody opadowej

- odprowadzenie wód opadowych na tereny zielone inwestora.

#### *1.2.3.3 Możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego obiektów*

Rozwiązania projektowe zapewniają możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego obiektu. Do obowiązku użytkownika obiektu należy utrzymanie właściwego stanu technicznego obiektu.

#### *1.2.3.4 Ochrona obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz obiektów objętych ochroną konserwatorską; ochrona dóbr kultury*

Teren inwestycji oraz najbliższe otoczenie budynku nie są wpisane do rejestru zabytków na podstawie decyzji Konserwatora Zabytków.

#### *1.2.3.5 Ochrona uzasadnionych interesów osób trzecich*

Projektowana inwestycja nie narusza występujących w obszarze obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich. Projektowany obiekt wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną nie pozbawia osób trzecich:

- dostępu do dróg publicznych,
- dostępu do gminnych wodociągów,
- dostępu do punktów odbioru energii elektrycznej,
- dopływu światła do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi znajdujących się na działkach sąsiednich oraz umożliwia dalszą optymalną i prawidłową zabudowę tych działek,
- dostępu do łączności radiowej, telewizyjnej oraz telefonicznej,

#### *1.2.3.6 Warunki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia osób przebywających na terenie budowy*

Warunki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia osób przebywających na terenie budowy zostały opisane w części opracowania poświęconej „Informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

### **1.3 Warunki gruntowo – wodne**

Projektowany budynek magazynowy zakwalifikowano do pierwszej kategorii geotechnicznej, dla której wystarcza jakościowe określenie właściwości gruntu.

Podłoże nadaje się do bezpośredniego posadowienia fundamentów. Przyjęto do obliczeń statycznych  $q_{rs}=0,15$  MPa.

Założono, że wody gruntowe do głębokości 1,5m od poziomu terenu istniejącego (i poniżej projektowanego poziomu posadowienia ) nie występują.

Po wykonaniu wykopów pod fundamenty należy skonsultować się z jednostką projektową w ramach nadzoru autorskiego, aby w przypadku rozbieżności stanu faktycznego z przyjętymi warunkami posadowienia w projekcie wprowadzono odpowiednie korekty.

### **1.4 Układ konstrukcyjny budynku**

Układ konstrukcyjny stanowią: słupy i kratownice stalowe.

#### *1.4.1 Zastosowane schematy statyczne*

W obliczeniach statycznych stosowano schematy belkowe, słupowe i kratowe. Rozpiętość kratownic, wysokość słupów i długość belek dostosowano do konkretnych sytuacji.

#### *1.4.2 Normy i rozporządzenia*

Podstawowe obciążenia działające na konstrukcję budynku ustalono w oparciu o:

- obciążenie śniegiem dla II strefy wg. PN - 80/B – 02010/Az 1:2006
- obciążenie wiatrem dla I strefy wg. PN - 77/B - 02011
- obciążenie ciężarem własnym wg. PN - 82/B - 02001

Sprawdzanie elementów konstrukcyjnych dla dwóch stanów granicznych dokonano wg.:



- PN-81/B-0315:2000 oraz Az1 z 2001, Az2 z 2003, Az3 z 2004 Konstrukcje drewniane. Obliczenia statyczne i projektowanie
- PN-81/B-03020. Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednio budowli. Obliczenia statyczne i projektowane
- PN-B-03264:2002 Ap1:2004. Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone. Obliczenia statyczne i projektowane
- PN-EN 1993-1-1:2006 Eurokod 3: Projektowanie konstrukcji stalowych - Część 1-1: Reguły ogólne i reguły dla budynków.

### **1.4.3 Fundamenty**

**Stopy fundamentowe** szer. 50x50cm i wys. 100 cm z betonu C16/20 wylewane na budowie.

### **1.4.4 Konstrukcja stalowa obiektu**

**Stupy stalowe S1-S8** – z kształtownika zamkniętego prostokątnego o wymiarach 60x100x4 ze stali S235 mocowane do posadzki betonowej na kotwy chemiczne HILTI HIT-HY 150 MAX + HIT-V (5.8) M12 o średnicy 12mm i długości min 200mm.

**Stupy stalowe S9** – z kształtownika zamkniętego kwadratowego o wymiarach 60x60x4 ze stali S235 mocowane do posadzki betonowej na kotwy chemiczne HILTI HIT-HY 150 MAX + HIT-V (5.8) M12 o średnicy 12mm i długości min 200mm.

**Zastrzał Z1** – zastrzały z kształtowników kwadratowych o wymiarach 40x40x3 ze stali S235, zamocowane między słupami a dźwigarami za pomocą śrub M12 kl. 5,6.

**Rygle ścienne RŚ1** – rygle ścienne z kształtowników prostokątnych o wymiarach 80x40x4 ze stali S235, zamocowane między słupami na ścianie tylnej za pomocą śrub M12 kl. 5,6.

**Rygle ścienne RŚ2, RŚ3** – rygle ścienne z kształtowników typu Z100x1,5 ze stali S350GD, usytuowane w ścianach tylnej i bocznych zewnętrznych i mocowane do słupów za pomocą śrub M12 kl.5,6.

**Rama 1** – rama kratownicowa w ścianie frontowej oś 1-1, pas dolny i górny z kształtowników prostokątnych o wymiarach 80x40x4 ze stali S235, krzyżulce z kształtowników kwadratowych - 30x30x3 ze stali S235, rama zamocowane do słupów śrubą M12 kl. 5,6.

**Rama 2** – rama kratownicowa w osi 2-2, pas dolny i górny z kształtowników kwadratowych o wymiarach 40x40x3 ze stali S235, krzyżulce z kształtowników kwadratowych - 30x30x3 ze stali S235, rama zamocowane do dźwigarów kratownicowych śrubą M12 kl. 5,6.

**Stężenia STD1** – stężenia dachowe z prętów gładkich o średnicy 12mm stali S235 i śruby napinającej M12.

**Stężenia STŚ1, STŚ2** – stężenia ścienne z prętów gładkich o średnicy 12mm stali S235 i śruby napinającej M12.

**Dźwigar kratowy DŻK1- DŻK3** – dźwigar kratownicowy stalowy z kształtowników zamkniętych kwadratowych. Pas górny i dolny 40x40x4, krzyżulce i słupki - 30x30x3. Kratownice są przykręcone za pomocą śrub M12 do słupów S1-S8.

**Płatwie dachowe PŁD1, PŁD2** – płatwie dachowe z kształtowników zetowych Z100x1,5 ze stali S350GD, montowane do dźwigarów kratowych za pomocą śrub M12 kl.5,6.

### **UWAGI**

Cała konstrukcja stalowa powinna być ocynkowana.

Wszystkie elementy spawane na spoiny pachwinowe obwodowe

## **1.5 Roboty ogólnobudowlane**

### **1.5.1 Instalacje**

W budynku nie projektuje się żadnych instalacji sanitarnych i elektrycznych.

### **1.5.2 Dach**

Pokrycie dachu –blacha trapezowa T18 powlekana w kolorze brązowym.

### **1.5.3 Ściany**

Pokrycie ścian –blacha trapezowa T18 powlekana w kolorze brązowym.

### **1.5.4 Posadzka**

- zgodnie z opisem na przekrojach

### **1.5.5 Prefabrykowany kanał samochodowy**

Kanał samochodowy prefabrykowany o wymiarach zewnętrznych 560x124x170cm i grubości ścianek i dna 12cm z betonu wodoszczelnego C25W8. Kanał posadzić w wykopie na podkładzie betonowym gr. 15cm z betonu C12. Kanał przykryć balami drewnianymi o gr. 5cm. Kanał od zewnątrz zaizolować izolacją bitumiczną.

### **1.5.6 Stolarka drzwiowa**

Bramy wjazdowe stalowe z kształtowników zamkniętych 40x40x2mm i zamocowane na zawiasach przyspawanych do słupów stalowych.

Bramy obłożyć blachą trapezową T18 powlekaną w kolorze brązowym

W bramach zamontować rygle zamykające i zamki na klucz

### **1.5.7 Odwodnienie dachu i odprowadzenie wód opadowych**

Projektuje się dach ze spadkiem 3,6°. Wody opadowe odprowadzić na nie utwardzony teren działki inwestora.

## **1.6 Kolorystyka elewacji**

Ściany zewnętrzne - blacha trapezowa, kolor brązowy.

Dach - blacha trapezowa, kolor brązowy

Bramy wjazdowe - blacha trapezowa, kolor brązowy

## **1.7 Charakterystyka energetyczna obiektu budowlanego**

Zgodnie z art.20.ust.3pkt 2 Ustawy Prawo Budowlane „projekty obiektów budowlanych o prostej konstrukcji, jak: budynki mieszkalne jednorodzinne, niewielkie obiekty gospodarcze, inwentarskie i składowe, nie wymagają na etapie projektu sporządzania charakterystyki energetycznej budynku”.

## **1.8 Wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.**

Projektowana inwestycja nie powoduje zagrożeń w następujących kategoriach:

- a) zanieczyszczenia wód gruntowych – nie
- b) emisja zanieczyszczeń gazowych (w tym zapachów), pyłowych i płynnych – w obiekcie nie instaluje się urządzeń, które mogą stanowić źródło zanieczyszczeń gazowych i pyłowych;
- c) wytwarzanie odpadów stałych - w obiekcie nie przewiduje się powstawania odpadów ,
- d) emisja hałasu, wibracje i promieniowanie /w szczególności jonizujące/, zakłóceń elektromagnetycznych i inne – w obiekcie nie występują źródła pola elektromagnetycznego, wibracji;
- e) wpływ obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym: glebę, wody powierzchniowe i podziemne – wody opadowe z połaci dachowej będą odprowadzane powierzchniowo na działkę należącą do inwestora.

## **1.9 Warunki ochrony przeciwpożarowej**

Projektowany budynek spełnia wymogi dotyczące odległości od innych budynków.

Parametry funkcjonalno-użytkowe budynku

- powierzchnia użytkowa – 162,40 m<sup>2</sup>
- powierzchnia zabudowy – 162,49 m<sup>2</sup>
- kubatura budynku – 682,08 m<sup>3</sup>
- wysokość budynku – 4,46 m
- liczba kondygnacji – 1 kondygnacja budynek niski (N)
- kategoria zagrożenia ludzi – PM
- gęstość obciążenia ogniowego do 500 MJ/m<sup>2</sup>
- klasa odporności pożarowej budynku –E nie stawia się wymogów odporności ogniowej elementów konstrukcyjnych budynku
- funkcja użytkowa – budynek będzie pełnił funkcję magazynową.
- w budynku nie przewiduje się stałych stanowisk pracy 9obsługa doraźna)
- nie istnieje zagrożeniem wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn. 16.06.2003r w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony

przeciwpożarowej (Dz.U. Nr 121 poz.1137)par.4 ust.1 pkt6 niniejszy projekt nie podlega uzgodnieniu pod względem ochrony p. pożarowej.

#### **1.10 Uwagi końcowe**

- a) Należy zwrócić szczególną uwagę na :
  - właściwa pielęgnacja betonu w czasie betonowania elementów betonowych;
  - wszystkie elementy konstrukcyjne stalowe zabezpieczyć przez ocynkowanie.
- b) Wszystkie roboty budowlano-montażowe należy wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych”.
- c) Przy pracach budowlanych szczególnie należy zachować wymagania bezpieczeństwa i higieny pracy, a wszelkie prace wykonywać pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane;
- d) Zabronione jest wbudowanie w obiekt materiałów i urządzeń nie dopuszczonych do zastosowania w budownictwie i nie posiadających stosownych atestów;
- e) Dokonywanie jakichkolwiek zmian i odstępstw od projektu oraz warunków określonych w decyzji o pozwoleniu na budowę jest naruszeniem prawa budowlanego /i pokrewnych/, prawa autorskiego i podlega konsekwencjom prawnym;
- f) Niniejszy projekt chroniony jest prawem autorskim i dokonywanie jakichkolwiek zmian bez zgody autorów jest zabronione.

## V. Oświadczenie projektanta

09 październik 2020 r.

### O Ś W I A D C Z E N I E

Zgodnie z art. 20 ust. 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane  
(tekst jednolity Dz. U. 2016, poz. 290), oświadczam że:

<b>Projekt budowlany zamienny</b>	<b>Budowa budynku magazynowego</b>
<b>Lokalizacja</b>	<b>Działka nr 153/2 obr. 5, miasto Wieluń</b>
<b>Inwestor</b>	<b>Powiatowy Zarząd Dróg w Wieluniu ul. Fabryczna 2 98-300 Wieluń</b>

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

branża	Projektant
<b>Architektoniczna</b>	09.10.2020r  mgr inż. arch. Łukasz Kałwak nr upr. 1/85/UW
<b>Konstrukcyjna</b>	09.10.2020r  mgr inż. Zbigniew Matys nr upr. OPL/1174/PBKb/15